

PISCINES & SPAS Magazine

N° 247 - Septembre/Novembre 2019

PARLE DE VOUS

GUIDE 2020 DE LA RENOVATION



Rénover, améliorer ou remplacer le bassin et ses équipements

Pool staging : un nouveau nom adopté par la filière des professionnels de la piscine et qui couvre tous les aspects, toutes les façons de rénover la piscine. On distingue le remplacement à l'identique, l'amélioration des équipements, le relooking de la piscine, enfin la reconstruction du bassin. Une étude FPP (Fédération des Professionnels de la Piscine) /Decryptis nous en dit plus en qualifiant et quantifiant les intentions des propriétaires.

Akteur de la rénovation Mondial Piscine

Duo gagnant : piscinier et architecte



« Le nouveau propriétaire a voulu tout rénover, avec l'aide d'un architecte. Faute d'accès, ce chantier fut compliqué, obligeant un approvisionnement manuel. »

Laura et Alexis JAVOURAY
Concessionnaire Mondial Piscine - Bordeaux Piscines (33)

« Le nouveau propriétaire de cette maison avec piscine a voulu tout rénover, avec l'aide d'un architecte. Faute d'accès, ce chantier fut compliqué, obligeant un approvisionnement manuel. De plus, il fallait impérativement respecter les délais car après la piscine, venait ensuite la rénovation de la maison. »

Pour cette piscine des années 1980, la fosse à plonger de 2,10 m a été comblée avec des billes d'argile pour obtenir une pente composée allant de 1,10 à 1,60 m. On a retenu ce matériau pour ne pas alourdir la structure et risquer ainsi une déstabilisation, voire un enfoncement du bassin car ici le sol est sableux et le sable réputé incompressible. Un escalier carré extérieur plus design a remplacé l'ancien escalier roman qui a été démoli. Le caisson du volet immergé existant, plus haut de 30 cm que l'arase de la piscine, donnant l'impression d'un podium, notre client a voulu tout mettre au même niveau. On a donc détruit l'ancien caisson puis recréé le sol pour en créer un nouveau. De plus, le test des tuyauteries ayant révélé des fuites, tout le circuit hydraulique a été refait à neuf, avec des canalisations souples anti-termite puisque nous nous trouvons dans une région déclarée en zone rouge. Nous avons également changé toutes les pièces à sceller et le liner a été remplacé par une membrane armée gris foncé. Les équipements existants dans le local technique ont été remplacés avec l'ajout d'une désinfection au sel par électrolyseur de sel et une pompe à chaleur. Quant aux terrasses et extérieurs, ils ont été pris en charge par une autre entreprise.

Lors de l'établissement d'un devis de rénovation, estimer du premier coup d'œil l'état exact de la piscine est chose difficile car on ne consacre jamais une demi-journée ou une journée d'investigation. Aussi, nous utilisons les contrats types de notre Fédération des Professionnels de la Piscine (FPP) qui prévoient, après signature du marché, un délai de 30 jours pour mener les investigations nécessaires pour réactualiser le cas échéant le devis, comme ce fut ici le cas avec les canalisations qui semblaient en bon état. Cette procédure, de même que notre devis détaillé, a plu à l'architecte de notre client avec lequel nous avons traité, même si le montant initial s'est au final avéré plus élevé que ceux de nos autres confrères consultés. »



Architecte : SCP Ducos & Rougier




mondial
PISCINE
conçue pour durer

Mondial Piscine
RN 23 - La Briochie
72330 CERANS FOULLETOUTTE
T. 02 43 42 48 70
www.mondial-piscine.eu